21 de fevereiro de 2021

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRAS:** REFORMA DO GINÁSIO

**LOCAL:** Rua Ariadne Guimarães x Rua Guido Marietto – Centro - PEDRO DE TOLEDO/SP.

MEMORIAL DESCRETIVO

1. **APRESENTAÇÃO**

O presente projeto trata-se da construção da reforma do Ginásio, composta por paisagismo, piso em concreto, banheiros, e uma área de vivência coberta, a ser implantada no Centro ao lado do Departamento de Educação, em terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Pedro de Toledo.

A contratada deverá isolar o local de trabalho e oferecer todos os equipamentos de proteção individual EPIS de acordo com as normas trabalhistas para os operários. Todos os materiais e equipamentos será por conta da contratada. As dimensões e disposições deverá estar de acordo com o projeto da prefeitura.

Todo e qualquer material a ser empregado na Obra será, obrigatoriamente, de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim a que se destina e deverão satisfazer às presentes especificações. Caso as condições locais tornarem necessário a substituição de algum material por outro equivalente, isto só poderá ser feito mediante autorização expressa e por escrito da Equipe Técnica da Prefeitura. Caberá à Equipe Técnica da Prefeitura, sempre que preciso exigir do Construtor ou efetuar por iniciativa própria todos os testes e ensaios dos materiais aplicados na obra, sempre que considere necessário, de modo a preservar sua boa qualidade.

**2- PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA**

A placa de identificação da obra será constituída por chapa em aço galvanizado de 3 m², com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries, com requadro e estrutura em madeira, pintada com marcas, logomarcas, assinaturas, valor e título da obra, conforme dimensões e especificações do manual fornecido pela prefeitura, padrão Governo do Estado de São Paulo.

**03 – ESPAÇO DE VIVENCIA**

O local do espaço deverá atender os seguintes sistemas construtivo conforme projeto e sequência abaixo:

* Demolição da mureta em concreto existente;
* Nivelamento e regularização do piso em concreto usinado com acabamento polido na espessura de 08 cm, pintado com tinta própria para piso.
* Execução de 02 banheiros com medidas acessíveis e aparelhos sanitários apropriados para acessibilidade.
* Concretagem do piso com concreto usinado com resistência de FCK 25 MPA, e espessura de 08 cm para as quadra e 05 cm para a área coberta.
* Será executado uma entrada principal com execução de escada e corrimão, será executado também uma rampa de acessibilidade em concreto com acabamento sarrafeado e pintado.
* O sistema de concretagem adotado para a execução do piso da quadra é o de quadros intercalados tipo tabuleiro de xadrez, com placas de 2,00x2,00m e juntas de dilatação 10mm sendo o acabamento final do piso da quadra em concreto cimentado liso, executado com o concreto ainda fresco.
* O material selante só poderá ser aplicado depois que os sulcos das juntas estiverem limpos e secos. Para tanto, serão empregadas ferramentas com pontas em cinzel, vassouras de fios duros e ou jato de ar comprimido.
* Nos banheiros serão instaladas portas de madeira de 90cm completa, com batente, fechadura e dobradiça.

**04 - PINTURA**

A pintura e demarcação da quadra se farão com tintas específicas para piso. Já a pintura da alvenaria será em látex nas cores a serem definidas pelo departamento de obras.

Após limpeza e secagem total do piso, será feito o molde, demarcando o local a ser pintada onde serão instalados os aparelhos.

**05 – EXECUÇÃO DO PISO EM CONCRETO DA QUADRA**

A contratada deverá seguir as orientações descritas abaixo sobre a estrutura do piso:

* Espessura do piso com 08cm com inclinação de 5% para um dos lados conforme projeto afim de facilitar o escoamento das águas pluviais.
* O concreto será usinado bombeado com bomba e adensado com vibradores e com acabamento POLIDO.
* O concreto usinado deverá atender os seguintes requisitos mínimos, resistência compressão (fck):25Mpa, com abatimento: 8±1cm e consumo mínimo e máximo de cimento: 320 a 380 kg/m³, consumo máximo de água: 185L/m³, fibra de polipropileno corrugada: 3kg/m³, retração hidráulica máxima:500 μm/m, teor de ar incorporado: < 3% e exsudação: < 4%.

1. **– COBERTURA**

* Será executado dois banheiros acessíveis com revestimento cerâmico nas paredes na altura de 1,80m e louças sanitárias apropriadas, e também laje em concreto e iluminação.
* A contratada deverá executar uma cobertura em madeira maciça, composta por: tesoura, terças, caibros, ripas e telhas cerâmicas com duas águas, conforme projeto. Será implantado também, iluminação em led e pontos de energia com tomadas de 20A. O depósito existente será reformado, com pintura, piso cerâmico, janela e nova parte elétrica, que será destinado para uso de almoxarifado.
* O piso será em concreto usinado com 05cm de altura com inclinação de 5% de queda e acabamento sarrafeado. A contratada deverá executar a pintura do piso com tinta especifica nas cores à serem definidas. Será executado um novo local de acesso com escada e corrimão em aço galvanizado, conforme projeto e planilha.
* A empresa contratada, deverá executar também uma rampa de acessibilidade em concreto com espessura de 8cm e com inclinação máxima de 8,33% com 2m de largura.
* Será executado, calhas em aço galvanizado com condutores de 100mm em todo entrono do telhado. Serão implantados três condutores em cada lado, direcionados até as caixas de coleta de águas pluviais.

**07 - ELÉTRICA**

* Será executado 06 pontos de iluminação, composto por: postes em aço galvanizado com altura de 9m e 06 m e luminárias e refletores em led. Será executado caixas de passagens a cada 20m, interligadas com eletrodutos flexíveis de 32mm.
* No almoxarifado será instalado um quadro disjuntor a fim de separar os circuitos de energia das tomadas, lâmpadas e postes de iluminação do espaço dos aparelhos e da quadra. Os circuitos serão compostos por um disjuntor geral de 100A, dois de 20A para tomadas e lâmpadas e dois de 40A para as iluminações externas de led.

**08 - HIDRÁULICA**

* Será instalado um cavalete de entrada com hidrômetro em uma caixa de concreto pré-moldado. Será instalado um reservatório de 500L em polietileno acima dos banheiros, com torneira boia e tampa.
* Nos banheiros serão instalados vasos sanitários ligados com válvulas hidro e lavatórios. Em cada banheiro terá um registro de pressão com finalidade de interromper o fluxo de agua para eventuais manutenções. Cada banheiro terá uma caixa sanfonada ligada na rede de esgoto. Será executado também, caixas de inspeção em bloco de concreto para facilitar futuras manutenções. Nos lavatórios serão instaladas torneiras em aço cromado.

**09 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

* Na área descoberta, será executado um sistema de drenagem composta por: caixas pré-moldadas com grelhas em aço e tubos de 100mm, que serão direcionados até as guias.
* Será executado um paisagismo com plantio de palmeiras, arbustos e plantas ornamentais.

**10 – QUADRA POLIESPORTIVA**

* Será instalado em todo o entorno da quadra um alambrado em aço galvanizado fixado nos mourões existentes, com altura de 2 m nas laterais e com 4 m atrás do gol.
* Será instalados traves de gol, bandejas de basquete e poste de voleibol.
* A quadra terá pintura com cores e medidas conforme projetos em anexos.
* Será instalados 04 refletores de led nos poste de aço já existentes
* Deverá ser instalado para cercamento da área no fundo da quadra mourões de concreto de 8x10x200 cm, á cada 3 metros, no local.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**JEFERSON SERRADILHA SCHUINDT**

Diretor do Depto. De Obras Viação e Serviço**.**

**Crea: 5069992012**